



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Индивидуальный предприниматель В.В. Кадина

лицензия на осуществление геодезической деятельности от 23.03.2009 г. №НВГ – 02149Г
свидетельство ОГРИП от 13.02.2009 г. серия 30 №001069461

Юр. адрес: 414052 г. Астрахань, ул. 1-ая Перевозная, 98 «в», кв. 25, тел (8-8512) 24-54-20,
76-32-45

Заказчик – ООО "ГЕОРЕСУРС "

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района
Астраханской области»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Индивидуальный предприниматель
М.П.

В.В. Кадина

г. Астрахань, 2023г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Основная часть	
2	Графические материалы	
3	Материалы по обоснованию	
4	Графические материалы	

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Пояснительная записка	
2	Графические материалы	

					Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		2

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	№ стр.
1. Основания для разработки проекта планировки территории	4
2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	6
2.1. Характеристика линейного объекта	8
2.2. Красные линии. Линии регулирования застройки	8
3. Определение границ полосы отвода линейного объекта	9

					<i>Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумах Володарского района Астраханской области»</i>	<i>Лист</i> 3
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

1. Основания для разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области», подготовлена с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Документация по планировке территории разработана на основании:

- технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания;
- правил землепользования и застройки, утвержденные решением совета муниципального образования «Володарский район» Астраханской области, «Об утверждении внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО "Тумакский сельсовет" Володарского района Астраханской области» от 28.04.2022 № 25;
- генерального плана МО «Тумакский сельсовет», утвержденные решением Совета МО «Володарский район» Астраханской области от 23.03.2011г. №18.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с внесенными изменениями);
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с внесенными изменениями);
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка

породских и сельских поселений;

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»

					Лист
					4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	

- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Графическая часть проекта разработана на планах М 1:1000. Проект планировки соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

					<i>Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>5</i>

2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области» расположена в границах МО «Тумакский сельсовет» Володарского района Астраханской области.

Автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области относится к дорогам «Улица в жилой застройке». Дорога построена по нормативам.

Климат района резко континентальный и засушливый с высокими температурами летом, низкими – зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Подстилающая поверхность является важным климатообразующим фактором. Основной фон района представлен равниной территорией с песчаными массивами на севере и северо-востоке района, Волго-Ахтубинской поймой на западе и дельтой Волги на юге района с большим количеством водной поверхности, луговой растительностью и ленточными лесами. Равнинный рельеф к северу от района способствует беспрепятственному прохождению холодных арктических масс, с которыми связано понижение температуры в любое время года. Климат здесь имеет свои специфические особенности: в течение всего года температура воздуха в ночные часы выше, чем на прилегающих пустынных пространствах, а летом здесь прохладнее на 2-4°C чем вне этой территории.

За год территория района получает 118-120ккал/см² суммарной радиации. Радиационный баланс 54-55 ккал/см² за год отрицательным становится лишь в декабре месяце (-0,1ккал/см²),а достигает максимума в июле (9,8ккал/см²).

Продолжительность солнечного сияния 2441 часов за год, увеличивается от декабря (58час/мес) к июню (338час/мес).

					Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»	Лист 6
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой воздуха $-6,8^{\circ}\text{C}$. В зимний период смягчающего влияния Каспийского моря почти не ощущается, т.к. северная часть его замерзает. Поэтому температуры зимних месяцев здесь ниже, чем обычно на этой широте.

Среднемесячная температура июля – самого тёплого месяца в году $+25,3^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура $+9,4^{\circ}\text{C}$. Экстремальные температуры воздуха наблюдаются в январе и июле и соответственно равны -34°C и $+40^{\circ}\text{C}$.

Последние весенние заморозки наблюдаются в среднем 21 апреля, а первые 5 октября. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 166 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе имеет максимум в январе (84%), а минимум в июле (58%). В течение года в среднем наблюдается 74 дня с относительной влажностью менее 30%, а в июле 10-12 дней с суховеями.

По условиям увлажнения район относится к сухой зоне. Среднегодовое количество осадков составляет 249мм с максимумом в тёплый период (132мм). В основном осадки носят ливневый характер.

Сухость воздуха, высокие температуры и большое число солнечных дней являются причиной высокой испаряемости, превышающей количество осадков в 6-10раз, что приводит к большому дефициту влажности и является характерной особенностью тёплого периода.

Для данной территории характерны широтный перенос воздушных масс с Атлантического океана, меридиональные северный и южный переносы, а также процессы выхолаживания или прогревания над подстилающей поверхностью. Равнинный рельеф благоприятствует свободному поступлению воздушных масс различного происхождения. Наибольшая повторяемость приходится на вторжение воздушных масс умеренных широт – 76%, в том числе: континентальных – 67%, морских – 9%. На арктический воздух приходится 15%. Вторжение тропического воздуха происходит сравнительно редко (всего 9%).

					Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		7

Астраханская область расположена на юго-востоке Европейской части Российской Федерации в северной части Прикаспийской низменности (юго-восток Восточно-Европейской равнины). Рельеф оказывает косвенное влияние на формирование почвенного покрова. Его роль сводится, в основном, к перераспределению тепла и увлажнения.

На территории МО «Тумакский сельсовет», как и для всей территории Астраханской области характерный тип ландшафта – полупустынный южного типа. Он относится к классу равнинных, к подклассу низинных. Большой вред муниципальным образованиям наносит ветровая эрозия. По степени подверженности ветровой эрозии муниципальные образования находятся в зоне слабого воздействия эрозии.

В целом, антропогенная составляющая процессов почвообразования в пределах территорий не является ведущей, что определяет не только строение и свойства поверхностных слоев грунта, но и направление изменения ландшафта в целом. Наиболее острые экологические ситуации связаны с деградацией природных ландшафтов, их загрязнением в связи с прогрессирующим ухудшением качества атмосферного воздуха, химическим и радиационным загрязнением, снижением биоразнообразия и др.

2.1. Характеристика линейного объекта

Основные параметры подъездных путей:

- категория дороги – «улица в жилой застройке»;
- количество полос движения – 2
- ширина проезжей части – 6 м;
- ширина земляного полотна – 10 м
- ширина обочины – 2 м.

2.2. Красные линии. Линии регулирования застройки

					Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8

Согласно Градостроительного Кодекса РФ красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Согласно Правил землепользования и застройки, утвержденные решением совета муниципального образования «Володарский район» Астраханской области, «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО "Тумакский сельсовет" Володарского района Астраханской области» от 28.04.2022 № 25, Генерального плана МО «Тумакский сельсовет» Володарского района Астраханской области, утвержденного решением Совета МО «Тумакский сельсовет» Володарского района Астраханской области от 23.03.2011г. №18, сведения о красных линиях отсутствуют, таким образом, координаты красных линий линейного объекта данным проектом планировки территории не предусмотрены.

3. Определение границ полосы отвода линейного объекта.

Согласно Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 13.05.08 года №66–ФЗ

- автомобильная дорога является объектом транспортной инфраструктуры, предназначенной для движения транспортных средств и включающей в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью.

- полоса отвода автомобильной дороги представляет собой земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для

	размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных				Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	9

сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Граница полосы постоянного отвода для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог принята в соответствии с определенными проектом планировки границами.

Площадь формируемого земельного участка ориентировочно составляет 2,9 га.

					<i>Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»</i>	<i>Лист</i>
						10
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		