Договор № \_-Т

на поставку тепловой энергии

**п. Володарский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Теплоэнергосервис», именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице директора Усенова Жумагали Танатаровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,***  именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. «Теплоснабжающая организация» предоставляет тепловую энергию (в горячей воде) «Абоненту», а «Абонент» потребляет и оплачивает тепловую энергию по объектам, согласно перечню по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(приложение № 1).

**(адрес)**

**2. Обязанности сторон.**

2.1. "Теплоснабжающая организация" обязуется:

2.1.1.Производить отпуск тепловой энергии в соответствии с заявленной "Абонентом" мощностью на тепловые установки с общим максимумом теплового потока 0,0005Гкал/ч при расчетной температуре наружного воздуха Тн=-23°С для проектирования отопления и вентиляции, в том числе: отопление 0,0005 кал/ч; на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/час на расчетную температуру для бытовых нужд не менее75°С - для открытых систем теплопотребления.

2.1.2.Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоты в соответствии с разработанным температурным графиком и режимом отпуска теплоты 65-75°С;

Температура подающей сетевой воды для тепловой сети задается на основании прогнозов Центра гидрометеорологии Астраханской области по температуре наружного воздуха.

2.2. "Абонент" в целях обеспечения надежного теплоснабжения и экономичной эксплуатации теплоиспользующих установок обязуется:

2.2.1.Соблюдать расчетный расход сетевой воды на отопление 0,0001 мЗ/ч, в соответствии с заявленной максимальной тепловой нагрузкой;

2.2.2.Не превышать нормативную утечку теплоносителя в системах теплопотребления 0,03 мЗ/ч и нормативные потери тепла 0,01 Гкал/ч при расчетной температуре наружного воздуха Тн.= (-1.2)°С;

2.2.3. Обеспечить герметичность объектовых отопительных систем. Не допускать водоразбора из системы теплоснабжения, не предусмотренного договором, а также завышения температуры воды в обратном трубопроводе по сравнению с температурным графиком.

2.2.4. Содержать в исправном техническом состоянии теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов, находящихся на балансе «Абонента», согласно схеме раздела границ.

2.2.5. До начала отопительного сезона произвести планово-предупредительный ремонт (капитальный ремонт). В установленные сроки устранять все дефекты, выявленные в результате эксплуатации теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, а также произвести промывку и опрессовку теплотехнического оборудования и представить в «Теплоснабжающую организацию» не позднее 01 октября текущего года акт готовности для получения допуска к дальнейшей эксплуатации;

2.2.6. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав это с «Теплоснабжающей организацией»;

2.2.7. Включение и заполнение систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить только с разрешения и в присутствии представителя "Теплоснабжающей организации", при этом "Абонент" обязан дополнительно оплатить стоимость полученной исходной воды;

2.2.8. При наличии на своем балансе коммерческих приборов учета тепла и обнаружения в них повреждения или возникновения сомнений в правильности их показаний "Абонент" обязан немедленно поставить в известность об этом "Теплоснабжающую организацию";

2.2.9. Производить пуск в эксплуатацию теплотехнического оборудования с разрешения и в присутствии представителей "Теплоснабжающей организации". Замену сопел в элеваторах (дроссельных шайб) производить только по согласованию с «Теплоснабжающей организацией»;

2.2.10. В случаях изменения юридического и почтового адреса, банковских реквизитов, ведомственной принадлежности к наименованию «Абонента» в 10 -дневный срок предоставить сведения для переоформления или для внесения изменений в договор.

**3. Расчеты за пользование тепловой энергии.**

3.1. Количество тепловой энергии в Гкалориях (Гкал), отпущенное "Абоненту", учитывается на границе раздела тепловых сетей "Теплоснабжающей организации" и потребителя, указанной в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон).

Учет отпускаемой тепловой энергии «Абоненту» производится по приборам учета, находящимся на его балансе в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

При отсутствии приборов учета у «Абонента», количество отпускаемой тепловой энергии рассчитывается на основании расчетного расхода тепла на отопление и горячее водоснабжение указанного в Приложение №2 настоящего договора.

3. 2.За 1 Гкал отпущенной тепловой энергии «Абонент» платит «Теплоснабжающей организации» по тарифам, установленным Службой по тарифам Астраханской области. Стоимость 1 Гкал в период

**с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_коп.** без НДС (на основании Постановления службы по тарифам Астраханской области № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_г..).

Тарифы изменяются с момента их введения службой по тарифам АО. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления. Величина тарифов доводится до «Абонента» банковскими платежными документами и при вручении счета за тепловую энергию;

3.3. Утвержденные лимиты на потребление тепловой энергии, предоставляется «Абонентом» ежегодно в адрес «Теплоснабжающей организации» в первом квартале текущего года.

3.4. Отпуск тепловой энергии «Абоненту» определяется в пределах утвержденных лимитов

Общий размер Гкал по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. без НДС (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № \_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г..)

**План месячного и поквартального отпуска тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Гкал | Период | Гкал | Период | Гкал | Период |  | Гкал |
| Январь |  | апрель |  | Июль |  | Октябрь |  |  |
| Февраль |  | Май |  | август |  | Ноябрь |  |  |
| Март |  | Июнь |  | сентябрь |  | Декабрь |  |  |
| 1 квартал |  | 2 квартал |  | 3 квартал |  | 4 квартал |  |  |

3.5.В случае прекращения «Теплоснабжающей организацией» подачи тепловой энергии на срок более 48 часов, «Абонент» имеет право на перерасчет платежа, если отключение было произведено не по вине «Абонента» и не в соответствии с п.4.2.

3.6. «Абонент» до 25 числа каждого месяца должен явиться в «Теплоснабжающую организацию» для получения счета-фактуры и акт выполненных работ на оплату тепловой энергии.

3.7. «Абонент» производит оплату за потребленную тепловую энергию до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.8. При не выполнении «Абонентом» условий п. 3.4. настоящего договора «Теплоснабжающая организация» ограничивает или прекращает подачу тепловой энергии.

3.9. «Абонент» имеет право проавансировать предоставляемые услуги теплоснабжения.

**4. Условия прекращения и ограничения подачи тепловой энергии.**

4.1. «Теплоснабжающая организация» имеет право, предварительно предупредив «Абонента», прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в следующих случаях:

- при отказе принять платежный документ;

- при неоплате платежного документа за тепловую энергию свыше одного периода платежа установленного договором;

- самовольного подключения к тепловой сети субабонентов, объектов и организаций без согласования с «Теплоснабжающей организацией»;

- расточительства тепловой энергии, хищения ее, не устранения утечки и загрязнения сетевой воды;

- превышения установленных планов потребления, обусловленных договором максимальных часовых нагрузок, без согласования с «Теплоснабжающей организацией».

- в случае не предоставления абонентом, до начала отопительного периода, акта о проведении планово-предупредительного ремонта (капитального ремонта) и готовности объекта к эксплуатации в отопительный период (п.2.2.5 наст. договора), «Теплоснабжающая организация» имеет право не подавать тепловую энергию до предоставления соответствующего документа и не несет ответственность за качественное предоставление услуг.

Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Абоненту без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации с последующим уведомлением Абонента.

4.2 В аварийных случаях «Теплоснабжающая организация» прекращает подачу тепловой энергии самостоятельно, предупредив в обязательном порядке «Абонента» об отключении и сроках прекращения подачи тепловой энергии для включения в системы резервное питание.

При плановых ремонтах «Теплоснабжающая организация» обязана согласовать отключение теплоснабжения за 3 дня до даты планового отключения.

Экономическую ответственность в этот период «Теплоснабжающая организация» не несет.

4.3. Если «Теплоснабжающая организация» не подает тепловую энергию более 48 часов без извещения потребителя о причинах отключения, то «Абонент» не производит оплату недопоставленной тепловой энергии.

**5. Ответственность сторон.**

Граница раздела ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей  
 устанавливается по балансовой принадлежности - согласно схемы раздела границ собственности и обслуживания тепловых сетей.

5.1. "Теплоснабжающая организация" несет ответственность в следующих случаях:

5.1.1. Если «Теплоснабжающая организация» своевременно после заключения договора не приступила к предоставлению услуг, «Абонент» вправе требовать уменьшения размеров оплаты за услуги, в случае обнаружения недостатков в качестве предоставляемых услуг. «Абонент» вправе требовать от «Теплоснабжающей организации» уменьшения оплаты услуг, при наличии акта-факта недостатка качества услуг, подписанный представителями «Абонента» и «Теплоснабжающей организации».

5.1.2. «Теплоснабжающая организация» освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления услуг, если оно произошло вследствие непреодолимой силы.

5.2." Теплоснабжающая организация" не несет материальной ответственности перед "Абонентом" за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии в следующих случаях:

5.2.1. При неоформленной проектной и технической приемо-сдаточной документации систем теплопотребления.

5.2.2. При отсутствии осмотра «Теплоснабжающей организации» системы теплопотребления и допуска ее в эксплуатацию при не качественной подготовке «Абонента» к отопительному сезону, а также неисполнения условия п.2.2.5 настоящего договора, «Теплоснабжающая организация» претензии о

качестве предоставляемых услуг не принимает.

5.2.3. За транспортировку теплоносителя по наружным или внутренним трубопровода не принадлежащим «Теплоснабжающей организации».

5.2.4. За недоотпуск тепловой энергии в случаях ухудшения тепловой характеристики сооружений за счет отключения (снятия) отопительных приборов, нерационального использования тепловой энергии

5.2.5. За подтопление подвальных помещений зданий (сооружений) "Абонента" горячей  
водой при авариях на внутриплощадочных тепловых сетях по причине отсутствия или неполной герметизации тепловых вводов в цоколе здания (сооружения), ответственность за причиненный материальный ущерб несет "Абонент", независимо от балансовой принадлежности данной тепловой сети;

5.2.6.За недоотпуск тепловой энергии в случае террористических актов, забастовочных действий поставщиков топлива и других форс-мажорных обстоятельств, т.е. чрезвычайных и непредвиденных обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

5.2.7. За неподачу /недоподачу/ тепловой энергии в случае отключения газа, электричества и других ресурсов по долгам связанным с неплатежами потребителей тепловой энергии.

5.3. "Абонент" несет ответственность:

5.3.1. За техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых узлов и систем теплопотребления, экономное использование полученной тепловой энергии;

5.3.2. За недоотпуск тепловой энергии "Субабонентам", подключенным как к внутренним, так и наружным трубопроводам "Абонента", а так же на жилые помещения потребителей тепловой энергии по вине «Абонента», последний возмещает «Теплоснабжающей организации» сумму в размере прямого материального ущерба;

5.3.3. В случае предоставления "Абонентом" заниженных параметров по максимальным тепловым нагрузкам п. 2.1 настоящего договора жалобы на плохое теплоснабжение не рассматриваются;

5.3.4. При неработающем регуляторе температуры на узле горячего водоснабжения, плата за дополнительно отпущенную тепловую энергию на горячее водоснабжение взимается с эксплуатирующей организации и рассчитывается как произведение количества воды на ее теплоемкость и среднюю температуру теплоносителя в подающем трубопроводе, поддерживаемой источником теплоты, согласно п. 2.1.2 настоящего договора. При этом "Теплоснабжающая организация" не несет ответственности за ожоги людей, ввиду высокой температуры теплоносителя;

5.3.5. За нарушение "Абонентом" п.п. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.10 настоящего договора -"Абонент" оплачивает "Теплоснабжающей организации" за фактически потребленную тепловую энергию, по экономически обоснованному тарифу, по каждому параметру теплоносителя источника теплоснабжения на основании акта, составленного в присутствии "Абонента" или в присутствии представителя Администрации МО «Володарский район». Оплата производится за период с момента последней проверки «Абонента», но не более срока исковой давности. Отказ "Абонента" от подписи акта не освобождает его от оплаты потребленной тепловой энергии в установленном порядке.

5.4. За просрочку платежей «Абонент», выплачивает «Теплоснабжающей организации» неустойку согласно действующему законодательству РФ.

5.5 «Абонент» несет ответственность и обязан возместить «Теплоснабжающей организации» убытки, причиненные при устранении неисправности (аварии), произошедшей на тепловых сетях «Абонента».

5.6 «Абонент» несет ответственность и возмещает убытки за слив и хищение теплоносителя из системы отопления.

5.7. За невыполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность согласно законодательству РФ.

**6. Условия действия договора.**

6.1. Срок действия договора устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

РФ.

6.3. Все имущественные споры по настоящему договору разрешаются в соответствующих судебных и арбитражных органах.

6.4. Приложения: к договору:

- приложение 1: перечень регистрируемых объектов "Абонента" (при их наличии);

- приложение 2: протокол расчета отпуска тепловой энергии в горячей воде.

**7. Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации:  Адрес:  Тел.(факс):  ИНН  ОГРН  КПП  БИК  р/с  Наименование банка  ОКТМО | Наименование организации:  Адрес:  Тел.(факс):  ИНН  ОГРН  КПП  БИК  р/с  Наименование банка  ОКТМО |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Теплоснабжающая организация»: «Абонент»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.