**АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН»**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 04.02.2019 г. | N 164 |

О внесении изменений в постановление

администрации МО «Володарский район»

от 24.01.2019 г. № 100 «Об утверждении

муниципальной программы «Управление

муниципальным имуществом и земельными

ресурсами муниципального образования

«Володарский район» на 2019-2021 гг.»

 В связи с уточнением объема финансирования, администрация муниципального образования «Володарский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Приложение №1 к постановлению администрации МО «Володарский район» от 24.01.2019 г. № 100 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Володарский район» на 2019-2021 гг. изложить в новой редакции.

 2.Главному редактору МАУ «Редакция газеты «Заря Каспия» (Шарова) опубликовать настоящее постановление в районной газете.

 3.Сектору информационных технологий организационного отдела администрации МО «Володарский район» (Лукманов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Володарский район».

 4.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 5.Настоящее постановление является неотъемлемой частью постановления администрации МО «Володарский район» от 24.01.2019 г. № 100 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Володарский район» на 2019-2021 гг.

 6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Володарский район» по оперативной работе Магзанова С.И.

 И.о.главы администрации О.В.Бояркина

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО «Володарский район»

от 04.02.2019 г. № 164

Муниципальная программа

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Володарский район» на 2019-2021 гг.»

1.Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Володарский район» на 2019-2021 гг.»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Володарский район» на 2019-2021 гг.»  |
| Цели муниципальной программы  | - Совершенствование системы учета муниципального имущества МО «Володарский район»;- функционирование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Володарский район». - повышение уровня профессионализма специалистов и совершенствование материально – технической базы, получение информационных, консультационных и юридических услуг |
| Задачи муниципальной программы  | - Оформление правоустанавливающих документов на объекты муниципального имущества администрации МО «Володарский район»;- Проведение кадастровых работ по образованию, преобразованию земельных участков;- Проведение независимой оценки муниципального имущества администрации МО «Володарский район» для оформления аукционной документации;- Проведение работ по техническому заключению и техническому осмотру муниципального имущества администрации МО «Володарский район»- реализация полномочий МО «Володарский район» по исполнению поручений администрации и Главы МО по приобретению имущества в собственность МО «Володарский район» и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами. |
| муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация МО «Володарский район» |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель главы администрации МО «Володарский район» по оперативной работе |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2019-2021 гг. |
| Перечень подпрограмм  | - |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:  | Расходы (тыс. рублей)  |
| Всего | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Средства районного бюджета  | 5400 | 1800 | 1800 | 1800 |
| Средства бюджета Астраханской области | 0 |
| Другие источники | 0 |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы  | 0 |

2. Общая характеристика проблемы и анализ причин возникновения

В основе разработки муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Володарский район» на 2019-2021 гг.», положена необходимость в исполнении федеральных законов.

Правовой основой муниципальной программы являются законодательные нормативные акты: Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 29.12.2017), Федеральный закон от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон от 08.05.2010 N 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 159 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», № 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказ ФАС РФ от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Реестр муниципального имущества МО «Володарский район» - это муниципальная информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета объектной регистрации, воспроизводство и движение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Володарский район». Перечень объектов постоянно меняется, что объясняется продолжающейся приватизацией квартир, приемом или передачей объектов как жилого, так и нежилого фонда, отчуждением, списание и т.д. В целях организации учета имущества муниципального образования «Володарский район» необходимо дальнейшее совершенствование и обновление структуры программного обеспечения.

Утверждение данной Программы необходимо для реализации и исполнения Федеральных законов РФ, лежащих в основе разработки данной муниципальной программы. Программа разработана:

- для приведения в соответствие муниципального имущества c нормативно - правовой базой;

- для возможности подготовки аукционной документации на объекты для сдачи в аренду, а так же приватизации, для эффективного использования муниципального имущества;

- для возможности представления муниципального имущества для развития субъектов малого и среднего бизнеса;

- для выявления объектов муниципального имущества администрации МО «Володарский район нуждающихся в техническом осмотре.

3. Цели программы

Целью Программы является совершенствование системы учета муниципального имущества МО «Володарский район»;

-функционирование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Володарский район».

-повышение уровня профессионализма специалистов и совершенствование материально – технической базы, получение информационных, консультационных и юридических услуг.

Изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности, включенные в Реестр и ранее не учтенные, исполняется правообладателем объектов для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности, на объекты муниципальной собственности, включенные в Реестр, но незарегистрированные в установленном порядке.

4. Основные задачи программы

Задачи программы:

-Проведение кадастровых работ по образованию, преобразованию земельных участков;

-Оформление правоустанавливающих документов на объекты муниципального имущества администрации МО «Володарский район»

- Проведение независимой оценки муниципального имущества администрации МО «Володарский район» для оформления аукционной документации;

-Проведение работ по техническому заключению и техническому осмотру муниципального имущества администрации МО «Володарский район»;

-Реализация полномочий МО «Володарский район» по преимущественному праву покупки земель сельскохозяйственного назначения, исполнение поручений администрации и Главы МО по приобретению имущества в собственность МО «Володарский район» и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

5. Перечень программных мероприятий

Подготовка объектов муниципального имущества дает возможность не только систематизировать пакет документов для получения государственной регистрации на объект муниципального имущества администрации МО «Володарский район», но и выявить технические неполадки и недостатки муниципального имущества.

Техническая документация - коммерческие документы, которые нужны при поставках оборудования и технических потребительских товаров длительного пользования. К технической документации относятся: технические и кадастровые паспорта на объекты недвижимости, а также на земельные участки, формуляры и описания изделий, инструкции по монтажу и эксплуатации, различные схемы, чертежи, технические заключения о пригодности объектов движимого имущества к эксплуатации, независимая оценка объектов муниципального имущества, ведомости запасных частей, инструмента, приспособлений и прочее:

1. Оформление земельных участков под объектами недвижимости

Земельные участки, находящиеся под объектами недвижимости, которые являются муниципальной собственностью, нуждаются в дооформлении, так как не все объекты находящиеся в реестре муниципального имущества имеют свидетельство о праве собственности на земельные участки. Так же имеются объекты ранее не учтенные, приобретенные в муниципальную собственность ненадлежащим образом.

Оформление технической документации на объекты недвижимости не возможно без правоустанавливающих документов на земельные участки под ними, включающими в себя такие виды работ:

-кадастровые работы;

-получение кадастрового паспорта земельного участка.

2.Получение кадастровых и технических паспортов на объекты недвижимости.

 Оформление кадастровых и технических паспортов на объекты недвижимости после получения правоустанавливающих документов на земельные участки под ними.

-для получения вышеуказанных документов необходимо представить свидетельства о праве собственности на земельные участки, кадастровые паспорта земельных участков;

-разрешение на строительство объекта недвижимости;

-акт ввода в эксплуатацию данного объекта недвижимости.

3.Технические осмотры и технические заключения на объекты муниципального имущества администрации МО «Володарский район»:

- для проведения данных работ над объектами муниципального имущества, правообладателю необходимо представить все правоустанавливающие документы в организации и фирмы имеющие лицензии и разрешения государственного образца для проведения данных работ.

6. Независимая оценка муниципального имущества

Согласно ст. 8 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», необходимо проводить независимую оценку муниципального имущества в целях его приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи его в аренду.

7. Контроль и отчетность при реализации программы

В целях текущего контроля за эффективным использованием бюджетных средств, разработчику программы необходимо направлять в бюджетный отдел финансово - экономического управления администрации МО «Володарский район» квартальный, годовой (итоговый) отчеты согласно формам и срокам, установленным Постановлением администрации МО «Володарский район» от 01.10.2015 г. № 1467 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории МО «Володарский район».

|  |
| --- |
| Перечень мероприятий программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Володарский район» на 2019-2021 гг.» |
| №п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Срок исполнения | Объем финансирования, тыс. руб. | Ответственный исполнитель мероприятия | Планируемые результаты реализации мероприятия |
| Всего: | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Квартал 2019г. |
| I | II | III | IV |
| 1 | Техническая инвентаризация | Всего: в том числе: | 2019-2021 гг. | 244,333 | **64,333** | 90 | 90 | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики АМО "Володарский район" | Оформление правоустанавливающих документов на объекты муниципального имущества администрации МО «Володарский район» |
| Бюджет МО "Володарский район" | 244,333 | 0 | 20 | 20 | 24,333 | 90 | 90 |
| Бюджет Астраханской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Проведение оценки движимого и недвижимого имущества | Всего: в том числе: | 2019-2021 гг. | 300 | **100** | 100 | 100 | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики АМО "Володарский район" | Проведение независимой оценки муниципального имущества администрации МО «Володарский район» для оформления аукционной документации; |
| Бюджет МО "Володарский район" | 300 | 25 | 25 | 25 | 25 | 100 | 100 |
| Бюджет Астраханской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Проведение кадастровых работ | Всего: в том числе: | 2019-2021 гг. | 1200 | **400** | 400 | 400 | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики АМО "Володарский район" | Проведение работ по техническому заключению и техническому осмотру муниципального имущества администрации МО «Володарский район» |
| Бюджет МО "Володарский район" | 1200 | 100 | 100 | 100 | 100 | 400 | 400 |
| Бюджет Астраханской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Формирование фонда капитального ремонта и организация проведения капитального ремонта МО «Володарский район» | Всего: в том числе: | 2019-2021гг. | 180 | 60,00 | 60 | 60 | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики АМО "Володарский район" |  |
| Бюджет МО "Володарский район" | 180 | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 | 60 |
| Бюджет Астраханской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Изготовление ПСД на обваловку территории | Всего: в том числе: | 2019-2021гг. | 300,00 | 300,00 | 0,00 | 0,00 | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики АМО "Володарский район" |  |
| Бюджет МО "Володарский район" | 300,00 | 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет Астраханской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| Другие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Приобретение, ремонт жилых помещений (в том числе в рамках исполнений решений суда) выкуп земельных участков и расположенных на них объектов недвижимых имуществ для муниципальных нужд МО «Володарский район» | Всего: в том числе: | 2019-2021гг. | 2550 | 816,667 | 850 | 850 | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики АМО "Володарский район" |  |
| Бюджет МО "Володарский район" | 2550 | 816,667 | 0 | 0 | 0,00 | 850 | 850 |
| Бюджет Астраханской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Земляные работы на территории Володарский района Астраханской области | Всего: в том числе: | 2019-2021гг. | 600 | 0 | 300 | 300 | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики АМО "Володарский район" |  |
| Бюджет МО "Володарский район" | 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 300 | 300 |
| Бюджет Астраханской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Другие источники | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Приобретение строительных материалов | Всего: в том числе: | 2019-2021гг. | 59 | 59 | 0 | 0 | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики АМО "Володарский район" |  |
| Бюджет МО "Володарский район" | 59 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Астраханской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Другие источники | 0 | 0 | 0 | 0 |

Верно: