**АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН"**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 04.03.2021 г. | N 306 |

«Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных

нормативов градостроительного проектирования муниципального

образования «Володарский район» и внесения в них изменений»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Володарский район», администрация МО Володарский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Володарский район» и внесения в них изменений (прилагается).

2. Сектору информационных технологий организационного отдела администрации МО «Володарский район» (Поддубнов) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Володарский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы

по оперативной работе Р.Т. Мухамбетов

Приложение №1

к постановлению администрации

МО «Володарский район»

от 04.03.2021 г. № 306

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН»

И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. Общие положения

1.1.Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Володарский район" и внесения в них изменений (далее - Порядок) определяет процедуру подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Володарский район" и внесения в них изменений.

1.2.Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Володарский район" (далее - местные нормативы) входят в систему муниципальных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Володарского района.

1.3.Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Володарского района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Володарского района, населения Володарского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Володарского района.

1.4.Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Астраханской области.

1.5.Местные нормативы обязательны для применения на территории Володарского района всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- подготовке, согласовании, утверждении Генеральных планов, внесении изменений в них;

- подготовке, согласовании, утверждении документации по планировке территории;

- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

- оформлении исходно-разрешительной документации при архитектурно-строительном проектировании;

- выдаче разрешений на строительство;

- государственном строительном надзоре за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства и благоустройства территорий;

- рассмотрении споров;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.

1.6.Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Астраханской области.

2. Состав местных нормативов

градостроительного проектирования

2.1. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

2.2. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Володарского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Володарского района;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

3. Порядок подготовки местных нормативов

3.1.Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией МО «Володарский район» самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2.Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Володарского района;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Володарского района;

3) предложений органов местного самоуправления Володарского района и заинтересованных лиц.

3.3.После разработки проекта местных нормативов администрация МО «Володарский район» осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

3.4.Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Володарский район» в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.5.Администрация МО «Володарский район» осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.6.По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов глава МО «Володарский район» принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов МО «Володарский район» или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Порядок утверждения местных нормативов

4.1.Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов МО «Володарский район».

4.2.Утвержденные местные нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4.3.Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.4.Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация МО «Володарский район».

4.5.Администрация МО «Володарский район» осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, контролирует соблюдение местных нормативов посредством проверки соответствия Генеральных планов поселений, документации по планировке территорий местным нормативам и осуществляет планирование мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1.Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком.

5.2.Основаниями для рассмотрения администрацией МО «Володарский район» вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Астраханской области и Володарского района, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

3) поступление обращений заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация МО «Володарский район» в течение тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменений в местные нормативы рассматривает поступившие предложения и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы или об отклонении предложений о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.4.Порядок подготовки и утверждения изменений в местные нормативы осуществляется аналогично порядку подготовки и утверждения местных нормативов, определенному разделами 3 и 4 настоящего Порядка.

Верно: