**АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН"**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| От 27.03.2018 г . | N 519 |

Об утверждении программы

профилактики нарушений

обязательных требований в сфере

муниципального земельного контроля

 В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 29.06.2015 № 285-П, Административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Володарский район» утвержденный постановлением Администрации МО «Володарский район» от 16.02.2018 № 312

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля (далее- Программа профилактики нарушений).
2. Должностным лицам, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Володарского района, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений.
3. Сектору информационных технологий организационного отдела администрации МО «Володарский район» (Лукманов) разместить настоящее постановление на сайте администрации МО «Володарский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Володарский район» по оперативной работе Магзанова С.И.

Глава администрации Б.Г. Миндиев

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований

I. Общие положения

 1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения Администрацией МО «Володарский район» профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере земельных отношений, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.
2. Целю программы является:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

4. Задачами программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований; повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан в сфере земельных отношений.

1. Программа разработана на 2018 год.
2. Текущее состояние муниципального земельного контроля

 Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики осуществляет земельный контроль на территории муниципального образования «Володарский район» в порядке определяемом Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 29.06.2015 № 285-П, Административным регламентом по исполнению муниципальной функции «осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Володарский район» утвержденный №312 от 16.02.2018 г.

 В рамках исполнения функций по муниципальному земельному контролю за 2017 год проведено 111 внеплановых (из них 110 проверок в отношении физических лиц) и 1 плановая выездная проверка ( из них 1 проверка в отношении юридического лица) на предмет соблюдения земельного законодательства. По 43 проверкам выявлено нарушение действующего земельного законодательства, выразившиеся в самовольном захвате земельных участков и части земельных участков. Дела об административных правонарушениях были переданы в Володарское отделение Управления Росреестра для составления протокола и привлечения виновных лиц к ответственности.

III. Текущий уровень профилактических мероприятий

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Управлением по результатам плановых (рейдовых) осмотров, проводимых в соответствии с Регламентом, субъектам земельных отношений направляются письма с описанием признаков нарушений, необходимых мир по обеспечению соблюдения обязательных требований земельного законодательства и установлением сроков для принятия таких мер. Проводится постоянное информирование и разъяснения по вопросам соблюдения земельного законодательства.

IV. План мероприятий, направленных на профилактику нарушений

обязательных требований.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Ответственный** | **Срок исполнения** |
| **п/п** | **исполнитель** |
| 1 | Размещение на официальном сайте МО «Володарский район» следующих материалов: перечень и тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля - программа профилактики нарушений обязательных требований | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики Администрации МО "Володарский район" | Февраль 2018 года |
| 2 | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте МО «Володарский район» в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики Администрации МО "Володарский район" | Постоянно |
| 3 | Информирование подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок» | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики Администрации МО "Володарский район" | Постоянно |
| 4 | Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства в рамках муниципального земельного контроля | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики Администрации МО "Володарский район" | По мере необходимости |
| 5 | Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством опубликования разъяснений, комментариев, рекомендаций на официальном сайте МО «Володарский район» в сети «Интернет» и в средствах массовой информации | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики Администрации МО "Володарский район" | По мере необходимости |
| 6 | Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков с целью выявления признаков нарушений обязательных требований и последующего принятия в пределах своей компетенции мер по пресечению таких нарушений | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики Администрации МО "Володарский район" | На основании плановых (рейдовых) заданий |
| 7 | Проведение предварительных проверок информации, поступающей в орган муниципального земельного контроля в виде обращений и заявлений граждан, юридических лиц, от органов государственной власти, органов местного самоуправления , из средств массовой информации , о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований земельного законодательства  | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики Администрации МО "Володарский район" | По мере поступления информации |
| 8 | Направление юридическим и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства при выявлении признаков таких нарушений в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия в соответствии с Порядком, определенным Правительством Российской Федерации | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики Администрации МО "Володарский район" | По мере выявления признаков нарушений |
| 9 | Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля, размещение его на сайте МО «Володарский район» в сети «Интернет» и публикация в средствах массовой информации | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики Администрации МО "Володарский район" | Июнь 2018 года Декабрь 2018 года |
| 10 | Размещение на сайте МО «Володарский район» в сети «Интернет», в средствах массовой информации случаев наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики Администрации МО "Володарский район" | Июнь 2018 года декабрь 2018 года |