**АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН"**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 28.12.2017 г. | N 1635 |

О внесении изменений в постановление администрации

МО «Володарский район» от 05.03.2014 г. № 391

«Об утверждении порядка определения

размера арендной платы, условий и сроков

ее внесения за использование земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

МО «Володарский район» Астраханской области,

а также земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена

(в новой редакции)»

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", администрация МО «Володарский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление администрации МО «Володарский район» от 05.03.2014 г. № 391«Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Володарский район» Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (в новой редакции)» изменение, изложив Приложение № 2, утвержденное постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Данное постановление считать неотъемлемой частью постановления администрации МО «Володарский район от 05.03.2014 г. № 391«Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Володарский район» Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (в новой редакции)».

3.Сектору информационных технологий организационного отдела администрации МО «Володарский район» (Лукманов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Володарский район».

4.Главному редактору МАУ «Редакция газеты «Заря Каспия» (Шарова) опубликовать данное постановление в районной газете «Заря Каспия».

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы

по оперативной работе С.И. Магзанов

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО «Володарский район»

от 28.12.2017 г. № 1635

Базовые ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Володарский район» Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель, вид угодий, тип населенного пункта | Ставка  арендной  платы, % |
| 1. Земли сельскохозяйственного назначения: |  |
| - пашня орошаемая | 15 |
| - пашня неорошаемая | 10 |
| - многолетние насаждения | 20 |
| - сенокосы | 3,5 |
| - пастбища | 2 |
| - пруды | 3 |
| -прочие | 1 |
| -земельные участки, предоставляемые для ведения личного подсобного хозяйства площадью до 13000 м2 | 75 |
| - земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями,  используемыми для производства, хранения и первичной  переработки сельскохозяйственной продукции | 20 |
| - земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами,  прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными  лесополосами | 1 |
| - нарушенные земли, находящиеся под промышленной  разработкой общераспространенных полезных ископаемых:  глины, песка, щебня и т.д. | 20 |
| - земли под древесно-кустарниковой растительностью (за  исключением полезащитных лесополос), болотами, нарушенные  земли | 1 |
| - земли под лесами, не переведенные в установленном  законодательством порядке в состав земель лесного фонда и  находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве  постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования | 10 |
| 2. Земли населенных пунктов: |  |
| -земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 15 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки и благоустройства | 10 |
| - земельные участки, находящиеся в составе дачных,  садоводческих и огороднических объединений | 15 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения гаражей | 50 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок, автосервисов, АЗС, АГЗС | 100 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 100 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 100 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий органов власти, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии. | 1 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения. | 200 |
| - земельные участки, предназначенные для размещения производственных, административных и офисных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок. | 200 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов. | 300 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов. | 300 |
| -земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | - |
| -земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, размещения объектов наружной рекламы | 100 |
| -земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами. | 2 |
| -земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. | 150 |
| -земельные участки, предназначенные для сбора твердых и жидких бытовых и промышленных отходов | 1 |
| -земельные участки, улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российский Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. | - |
| 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,  радиовещания, телевидения, информатики, земли для  обеспечения космической деятельности, земли обороны,  безопасности и иного специального назначения | 70 |
| 4. Земли особо охраняемых территорий и объектов | 35 |
| 5. Земельные участки, в отношении которых юридическими  лицами право постоянного (бессрочного) пользования  переоформлено на право аренды: |  |
| - из земель сельскохозяйственного назначения | 0,3 |
| - ограниченные в обороте | 1,5 |
| - иные арендуемые земельные участки | 2 |

Верно: