**АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН"**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 26.07.2018 г. | N 1412 |

О создании межведомственной комиссии по

обследованию жилых помещений и общего

имущества в многоквартирных домах, в которых

проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-

инвалидов, входящих в состав жилищного фонда

МО «Володарский район», в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалидов и

обеспечения условий их доступности для инвалидов

На основании ст.14,15 ЖК РФ, а также в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалидов», администрация МО «Володарский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить порядок межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав жилищного фонда МО «Володарский район», в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (Приложение №1).

2.Утвердить состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав жилищного фонда МО «Володарский район», в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (Приложение №2).

3.Сектору информационных технологий организационного отдела администрации МО «Володарский район» (Лукманов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Володарский район».

4.Главному редактору МАУ «Редакция газеты «Заря Каспия» Шаровой Е.А. опубликовать настоящее постановление в районной газете.

5.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Володарский район» по оперативной работе Магзанова С.И.

Глава администрации Б.Г. Миндиев

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО «Володарский район»

от 26.07.2018 г .№ 1412

Порядок

межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи,

имеющие детей-инвалидов, входящих в состав жилищного фонда МО «Володарский район», в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1.Общие положения

1.1.Настоящий Порядок определяет создание и работу межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - муниципальная комиссия).

1.2.Межведомственная комиссия создана для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.3.Персональный состав межведомственной комиссии утверждается и изменяется правовым актом органа местного самоуправления.

1.4.Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.5.Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области, а также настоящим Порядком.

2.Цели, задачи, функции и права межведомственной комиссии:

2.1.Целью работы межведомственной комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, для их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов (далее - обследование).

2.2.К основным задачам межведомственной комиссии относятся:

-оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;

-подготовка заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.3.Функциями межведомственной комиссии являются:

-формирование плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий);

-осмотр жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

-определение наличия или отсутствия необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

-определение наличия или отсутствия технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом

потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

-разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемых на основании Правил;

-принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности;

-предоставление в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области отчетной информации о проведенной работе по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

-рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию межведомственной комиссии.

2.4.Межведомственная комиссия вправе:

-направлять запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и их структурные подразделения, государственные органы, органы местного самоуправления, государственные учреждения, иные организации независимо от их организационно-правовых форм, а также должностным лицам и гражданам о предоставлении необходимых для исполнения полномочий материалов, документов и информации;

-назначать дополнительные обследования жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

-направлять решения межведомственной комиссии заинтересованным лицам и организациям и получать от них информацию, необходимую для выполнения возложенных на муниципальную комиссию задач;

-привлекать для участия в работе межведомственной комиссии, в случае необходимости, по согласованию представителей государственных органов Астраханской области, органов местного самоуправления и иных организаций, а также представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

-создавать рабочие группы для проведения обследования.

3.Порядок работы межведомственной комиссии:

3.1.Работа межведомственной комиссии по проведению обследования регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

3.2.Межведомственной комиссии осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утверждаемым администрацией МО «Володарский район»

3.3.В состав межведомственной комиссии включаются сотрудники администрации МО «Володарский район», органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, общественных объединений инвалидов.

3.4 Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

3.5.Председатель межведомственной комиссии организует работу межведомственной комиссии, утверждает основные направления работы межведомственной комиссии, а в случае его отсутствия его обязанности исполняет один из заместителей председателя межведомственной комиссии.

3.6.Члены межведомственной комиссии имеют право:

-принимать участие в работе межведомственной комиссии, изучать поступающие документы, готовить по ним свои заключения, предложения, возражения;

-участвовать в заседаниях межведомственной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании межведомственной комиссии заблаговременно представлять секретарю межведомственной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению межведомственной комиссии;

-проводить визуальный осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проводить дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания;

проводить беседу с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

-осуществлять всю необходимую деятельность в соответствии с функциями, возложенными на межведомственную комиссию, для обеспечения реализации целей.

Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.7.Секретарь межведомственной комиссии:

-организует проведение заседаний межведомственной комиссии;

информирует членов межведомственной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе межведомственной комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 3 дня до заседания;

-осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

-уведомляет инвалидов о дате проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

-производит оформление проектов протоколов, актов, решений, заключений межведомственной комиссии;

-выполняет иные обязанности по поручению председателя межведомственной комиссии.

3.8.Председатель межведомственной комиссии вправе по своему усмотрению или по требованию членов межведомственной комиссии привлекать по согласованию к работе межведомственной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также специалистов эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.9.По результатам обследования межведомственной комиссией оформляется акт обследования.

3.10.В случае если в акте обследования содержится вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, разрабатываются необходимые мероприятия и включаются в акт.

3.11.В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и направляет его в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области для проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.12.Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется межведомственной комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий.

3.13.Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется межведомственной комиссией в трех экземплярах и в течение 10 дней со дня вынесения направляется: один экземпляр в межведомственную комиссию, создаваемую органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида, второй экземпляр инвалиду, третий экземпляр хранится у секретаря межведомственной комиссии.

3.14.Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.15.Члены межведомственной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании межведомственной комиссии вопросов.

3.16.Решения межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов межведомственной комиссии.

При равенстве голосов членов межведомственной комиссии решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению межведомственной комиссии.

3.17.Члены межведомственной комиссии обязаны соблюдать и обеспечивать конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе работы межведомственной комиссии.

3.18.Обжалование акта обследования и заключений, принятых и вынесенных межведомственной комиссией в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Верно:

Приложение № 2

к постановлению администрации

МО «Володарский район»

от 09.07.2018 г .№ 1249

Состав

межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи,

имеющие детей-инвалидов, входящих в состав жилищного фонда МО «Володарский район», в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |
| --- |
| Председатель комиссии: |
| Магзанов С.И. | Заместитель главы администрации МО «Володарский район» по оперативной работе |
| Заместитель председателя комиссии: |
| Беккулова Н.С. | Начальник отдела земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район» |
| Секретарь комиссии: |
| Мендыбаева С.Е. | Старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район» |
| Члены комиссии: |
|  | Представитель отдела земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район» |
|  | Представитель МКУ «Управление ЖКХ» |
|  | Представитель отдела по делам ГОЧС и мобилизационной работе администрации МО «Володарский район» |
|  | Представитель Володарской районной «Общероссийской общественной организации инвалидов» |
|  | Представитель «Центр социальной поддержки населения Володарского района» (по согласованию) |
|  | Глава муниципального образования (по согласованию) |

Верно: