**АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН"**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 03.02.2017г. | N 31 |

«О муниципальной программе

«Свой дом для молодой семьи на 2017-2019 г.г.»

В целях развития молодежной и семейной политики на территории МО «Володарский район», поддержки молодых семей, развития строительства нового благоустроенного жилья, администрация МО «Володарский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Свой дом для молодой семьи на 2017-2019г.г.»

2.Финансово - экономическому управлению администрации МО «Володарский район»:

2.1.Отделу экономического развития и инвестиционной политике финансово-экономического управления администрации МО «Володарский район» внести в реестр муниципальных программ муниципальную программу «Свой дом для молодой семьи на 2017- 2019г.г.»

3.Разработчику Программы в целях текущего контроля за эффективным использованием бюджетных средств ведомства направлять в отдел экономического развития и инвестиционной политике финансово-экономическому управлению администрации МО «Володарский район» квартальный, годовой (итоговый) отчеты согласно формам и срокам, установленным Постановлением администрации МО «Володарский район» от 01.10.2015 г. № 1467 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории муниципального образования «Володарский район».

4.Сектору информационных технологий организационного отдела администрации МО «Володарский район» (Лукманов) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Володарский район».

5.Главному редактору МАУ «Редакция газеты «Заря Каспия» (Шарова) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Заря Каспия».

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01января 2017г.

8.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Володарский район» по социальной политике Афанасьеву Т.А.

Глава администрации Б.Г. Миндиев

Приложение №1

к постановлению администрации

МО "Володарский район"

от 03.02.2017 г. № 31

1.ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Свой дом для молодой семьи» на 2017-2019г.г.»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Свой дом для молодой семьи» на 2017-2019 г.г.» | | | |
| Цели муниципальной программы | Основная цель – государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий | | | |
| Задачи муниципальной программы | Основными задачами программы являются:  - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;  - разработка и реализация системы мероприятий по повышению статуса семьи, созданию условий для укрепления семейных отношений, повышению экономической самостоятельности молодых семей. | | | |
| Муниципальный заказчик | Администрация муниципального образования «Володарский район» | | | |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель главы администрации МО «Володарский район» по социальной политике | | | |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2017- 2019 годы | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам | Расходы (тыс. рублей) | | | |
| Всего | 2017год | 2018 год | 2019 год |
| Средства районного бюджета | 1 143 | 381 | 381 | 381 |
| Средства бюджета Астраханской области | 91.4 | 91.4 | 0 | 0 |
| Средства Федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. Характеристика реализации

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«СВОЙ ДОМ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ» на 2017-2019 годы»

Муниципальная программа «Свой дом для молодой семьи» является продолжением программных мероприятий молодежной политики, реализуемых на территории района. На данный момент в сводном списке участников – молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату стоит 309 семей. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения (отказались от участия в программе из-за отсутствия платежеспособности в 2013 году – 4 молодые семьи, в 2014году- 2 семьи, в 2015году – 1 семья, в 2016году -1семья).

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Согласно объемам финансирования за период 2017-2019 годы реализации программы могут улучшить свои жилищные условия с помощью государственной поддержки молодые семей из категории семей, имеющих 3 и более детей.

Основные цели и задачи программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Основной целью Программы являются:

- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

- разработка и реализация системы мероприятий по повышению статуса семьи, созданию условий для укрепления семейных отношений, повышению экономической самостоятельности молодых семей.

Основными задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

- разработка и реализация системы мероприятий по повышению статуса семьи, созданию условий для укрепления семейных отношений, повышению экономической самостоятельности молодых семей.

Основными принципами реализации Программы являются:

-добровольность участия в программе молодых семей;

-признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Астраханской области и местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«СВОЙ ДОМ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ» на 2017- 2019 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи ( тыс.руб.) | | | | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации) | Планируемое значение показателя по реализации | | |
|  | Средства районного бюджета | Средства бюджета Астраханской области | Средства Федерального бюджета |
| 2017 | 2018 | 2019 |
| 1. | Предоставление социальных выплат на приобретение жилья | 2017 | 381 | 91.4 | 0 | Количество семей | ед. | 0 | 1 семья | 1 семья | 1 семья |
| 2018 | 381 | 0 | 0 | Количество семей |  | 0 |
| 2019 | 381 | 0 | 0 | Количество семей |  | 0 |

ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,

НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«СВОЙ ДОМ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ» на 2017- 2019 годы»

Основными источниками финансирования Программы являются:

-средства федерального бюджета;

-средства бюджета Астраханской области;

-средства районного бюджета;

-средства банков и других кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), используемые для кредитования участников подпрограммы на цели приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе материнский капитал.

-средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Условием перечисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, на банковский счет в банке является заключение молодой семьей кредитного договора с банком на кредитование строительства индивидуального жилья. Банк открывает кредитную линию и поэтапно кредитует строительство индивидуального жилья.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Володарскому району.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

- 30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

Социальная выплата формируется из трех источников финансирования: средства федерального бюджета, средства бюджета Астраханской области, средства районного бюджета. Процент софинансирования распределяется в следующем соотношении:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Количество членов семьи | Средняя стоимость жилья  Нх РЖ | Размер социальной выплаты | Районный бюджет (55,55%) от размера социальной выплаты | Бюджет Астраханской области (14,67%) от размера социальной выплаты | Федеральный бюджет (29,78%) от размера социальной выплаты |
| 1. | 2 чел. (муж+ жена) | 42 х 27312= 1 147 104 | 344 131 | 191 164,77 | 50 484,02 | 102 482,21 |
| 2. | 2 чел (родитель+ реб) | 42 х 27312= 1 147 104 | 401 486 | 223 025,47 | 58 898 | 119 562,53 |
| 3. | 3 чел | 54 х 27312= 1 474 848 | 516 196,8 | 286 747,32 | 75 726,07 | 153 723.41 |
| 4. | 4 чел | 72х х 27312= 1 966 464 | 688 262,4 | 382358.18 | 100937.38 | 204966.84 |
| 5. | 5 чел | 90х х 27312= 2 458 080 | 860 328 | 477912,20 | 126210,12 | 256205,68 |

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе.

Контроль за реализацией программы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и размер бюджетных средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату.

В 2017-2019 году согласно Правилам программы социальная выплата будет предоставляться семьям, имеющим 3 и более детей.

3. Контроль и отчетность при реализации программы

В целях текущего контроля за эффективным использованием бюджетных средств, разработчику программы необходимо направить в отдел экономического развития и инвестиционной политике ФЭУ администрации МО «Володарский район» квартальный, годовой (итоговый) отчеты согласно формам и срокам, установленным Постановлением администрации МО «Володарский район» от 01.10.2015 г. № 1467 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории муниципального образования «Володарский район».

4.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИТЯИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«СВОЙ ДОМ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ» на 2017-2019 г.г.»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | | Ответственный исполнитель мероприятия | Результаты выполнения мероприятия |
| Всего | 2017г. | 2018г. | 2019г. | Отдел культуры, молодежи и туризма администрации МО «Володарский район» | Предоставление социальных выплат на приобретение жилья |
| 1 | Предоставление социальных выплат на приобретение жилья | Средства районного бюджета | 2017-2019 г.г. | 1 143 | 381 | 381 | 381 |
| Средства Астраханской области | 2017-2019 г.г. | 91.4 | 91.4 | 0 | 0 |
| Средства Федерального бюджета | 2017-2019 г.г. | 0 | 0 | 0 | 0 |

Верно: