**АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН»**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 29.01.2019г. | N 122 |

Об утверждении перечня услуг (работ)

по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирных домах

# На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, в соответствии с Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», администрация МО «Володарский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (прилагается).

2. Сектору информационных технологий организационного отдела администрации МО «Володарский район» (Лукманов) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Володарский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы

по оперативной работе С.И. Магзанов

Приложение №1

к постановлению администрации

МО «Володарский район»

от 29.01.2019 г. № 122

Перечень услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
| **1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества** | | |
| 1.1 | Сухая уборка лестничных площадок и маршей | каждые пять дней |
| 1.2. | Влажная уборка лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц |
| 1.3. | Мытье окон | Два раза в год |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | Один раз в год |
| **2. Работы по содержанию придомовой территории** | | |
| 2.1. | Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года, в т.ч. тротуаров, дорожек. | 5 раз в неделю |
| 2.2. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек при отсутствие снегопада. | 1 раз в три дня |
| **3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | | |
| 3..1 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Устранение выявленных нарушений. | ежемесячно |
| **4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)** | | |
| 4..1 | Проверка соответствия параметров планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. | ежемесячно |
| 4.2. | Проверка состояния внутренней отделки подъездов, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев и нарушения защитных свойств - устранение выявленных нарушений незамедлительно. | Не позднее пяти суток  С незамедлительным принятием мер безопасности |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш** | | |
| 5.1. | Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, очистка от мусора, грязи и наледи водостока и кровли,проверка кровли на отсутствие протечек, проверка выходов на крышу. Устранение незамедлительно. | По мере необходимости при обнаружении не позднее одних суток |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу** | | |
| 6..1 | Проверка целостности и работоспособности оконных и дверных заполнений. Устранение выявленных нарушений.  При выявлении нарушений в отопительный период - ремонт. | По мере необходимости в течении суток |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов** | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.Проведение восстановительных работ. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, ограничителей хода дверей (остановы). Проведение восстановительных работ. | По мере необходимости |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение),холодного водоснабжения, водоотведения** | | |
| 8.1. | Гидравлические испытания, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления. | 1 раз в год |
| 8.2. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, автоматических регуляторов и устройств.Устранение выявленных нарушений незамедлительно | постоянно |
| 8.3. | Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов,канализационных вытяжек в случае их разгерметизации (течи). Устранение выявленных нарушений незамедлительно. | постоянно |
| 8..4 | .Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров. Устранение выявленных нарушений незамедлительно. | постоянно |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления** | | |
| 9..1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Устранение выявленных нарушений. | 1 раз в год |
| **10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования** | | |
| 10.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые,устройства защитного отключения и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в год |
| 10.2. | Наладка электрооборудования | При обнаружении |
| **11. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | | |
| 11.1. | Аварийное обслуживание | Круглосуточно |