**АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН"**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 10.03.2017г. | N 178 |

Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и

земельными ресурсами муниципального образования

«Володарский район» на 2017-2019 гг.»

На основании статей 179, 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, повышения эффективности решения отдельных социально - экономических задач муниципального образования «Володарский район», администрация МО «Володарский район», в соответствии с постановлением администрации МО «Володарский район» от 01.10.2015 г. № 1467 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории муниципального образования «Володарский район», администрация МО "Володарский район"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Володарский район» на 2017-2019 гг.» (Приложение №1).

2.Финансово – экономическому управлению администрации МО «Володарский район» (Бояркина) внести в реестр муниципальных программ программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Володарский район» на 2017-2019 гг.».

3.Разработчику Программы в целях текущего контроля за эффективным использованием бюджетных средств ведомства направлять в бюджетный отдел финансово - экономического управления администрации МО «Володарский район» квартальный, годовой (итоговый) отчеты согласно формам и срокам, установленным Постановлением администрации МО «Володарский район» от 01.10.2015 г. № 1467 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории муниципального образования «Володарский район».

4.Сектору информационных технологий организационного отдела администрации МО «Володарский район» (Лукманов) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Володарский район».

5.Главному редактору МАУ "Редакция газеты "Заря Каспия" (Шарова) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Заря Каспия».

6.Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017г.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Володарский район» по оперативной работе С.И. Магзанова.

Глава администрации Б.Г. Миндиев

Приложение №1

к постановлению администрации

МО "Володарский район"

от 10.03.2017 г. № 178

Муниципальная программа

"Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования "Володарский район" на 2017-2019 гг."

1.Паспорт муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования "Володарский район" на 2017-2019 гг."

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Володарский район» на 2017-2019 гг.»  |
| Цели муниципальной программы  | - Совершенствование системы учета муниципального имущества МО «Володарский район»;- функционирование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Володарский район». - повышение уровня профессионализма специалистов и совершенствование материально – технической базы, получение информационных, консультационных и юридических услуг |
| Задачи муниципальной программы  | - Оформление правоустанавливающих документов на объекты муниципального имущества администрации МО «Володарский район»;- Проведение кадастровых работ по образованию, преобразованию земельных участков;- Проведение независимой оценки муниципального имущества администрации МО «Володарский район» для оформления аукционной документации;- Проведение работ по техническому заключению и техническому осмотру муниципального имущества администрации МО «Володарский район»- реализация полномочий МО «Володарский район» по исполнению поручений администрации и Главы МО по приобретению имущества в собственность МО «Володарский район» и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами. |
| муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация МО «Володарский район» |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель главы администрации МО «Володарский район» по оперативной работе |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2017-2019 гг. |
| Перечень подпрограмм  | - |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:  | Расходы (тыс. рублей)  |
| Всего | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| Средства районного бюджета  | 7000 | 1500 | 2700 | 2800 |
| Средства бюджета Астраханской области | 0 |
| Другие источники | 0 |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы  | 0 |

2. Общая характеристика проблемы и анализ причин возникновения.

В основе разработки муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Володарский район» на 2017-2019 гг.», положена необходимость в исполнении федеральных законов.

Правовой основой муниципальной программы являются законодательные нормативные акты: Закон Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с изменениями от 12.10.2005 года, ФЗ от 21.07.1997года № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральный закон от 08.05.2010 N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений", Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 159 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», № 135-ФЗ от 29.07.1998 года (ред.28.12.2010г.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказ ФАС РФ от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Реестр муниципального имущества МО «Володарский район» - это муниципальная информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета объектной регистрации, воспроизводство и движение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Володарский район». Перечень объектов постоянно меняется, что объясняется продолжающейся приватизацией квартир, приемом или передачей объектов как жилого, так и нежилого фонда, отчуждением, списание и т.д. В целях организации учета имущества муниципального образования «Володарский район» необходимо дальнейшее совершенствование и обновление структуры программного обеспечения.

Утверждение данной Программы необходимо для реализации и исполнения Федеральных законов РФ, лежащих в основе разработки данной муниципальной программы. Программа разработана:

-для приведения в соответствие муниципального имущества c нормативно - правовой базой;

-для возможности подготовки аукционной документации на объекты для сдачи в аренду, а так же приватизации, для эффективного использования муниципального имущества;

-для возможности представления муниципального имущества для развития субъектов малого и среднего бизнеса;

-для выявления объектов муниципального имущества администрации МО «Володарский район нуждающихся в техническом осмотре.

3. Цели программы.

Целью Программы является совершенствование системы учета муниципального имущества МО «Володарский район»;

-функционирование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Володарский район».

-повышение уровня профессионализма специалистов и совершенствование материально – технической базы, получение информационных, консультационных и юридических услуг.

Изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности, включенные в Реестр и ранее не учтенные, исполняется правообладателем объектов для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности, на объекты муниципальной собственности, включенные в Реестр, но незарегистрированные в установленном порядке.

4. Основные задачи программы.

Задачи программы:

-Проведение кадастровых работ по образованию, преобразованию земельных участков;

-Оформление правоустанавливающих документов на объекты муниципального имущества администрации МО «Володарский район»

-Проведение независимой оценки муниципального имущества администрации МО «Володарский район» для оформления аукционной документации;

-Проведение работ по техническому заключению и техническому осмотру муниципального имущества администрации МО «Володарский район»;

-Реализация полномочий МО «Володарский район» по преимущественному праву покупки земель сельскохозяйственного назначения, исполнение поручений администрации и Главы МО по приобретению имущества в собственность МО «Володарский район» и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

5. Перечень программных мероприятий.

Подготовка объектов муниципального имущества дает возможность не только систематизировать пакет документов для получения государственной регистрации на объект муниципального имущества администрации МО «Володарский район», но и выявить технические неполадки и недостатки муниципального имущества.

Техническая документация - коммерческие документы, которые нужны при поставках оборудования и технических потребительских товаров длительного пользования. К технической документации относятся: технические и кадастровые паспорта на объекты недвижимости, а также на земельные участки, формуляры и описания изделий, инструкции по монтажу и эксплуатации, различные схемы, чертежи, технические заключения о пригодности объектов движимого имущества к эксплуатации, независимая оценка объектов муниципального имущества, ведомости запасных частей, инструмента, приспособлений и прочее:

1.Оформление земельных участков под объектами недвижимости

Земельные участки, находящиеся под объектами недвижимости, которые являются муниципальной собственностью, нуждаются в дооформлении, так как не все объекты находящиеся в реестре муниципального имущества имеют свидетельство о праве собственности на земельные участки. Так же имеются объекты ранее не учтенные, приобретенные в муниципальную собственность ненадлежащим образом.

Оформление технической документации на объекты недвижимости не возможно без правоустанавливающих документов на земельные участки под ними, включающими в себя такие виды работ:

-кадастровые работы;

-получение кадастрового паспорта земельного участка.

2.Получение кадастровых и технических паспортов на объекты недвижимости.

Оформление кадастровых и технических паспортов на объекты недвижимости после получения правоустанавливающих документов на земельные участки под ними.

-для получения вышеуказанных документов необходимо представить свидетельства о праве собственности на земельные участки, кадастровые паспорта земельных участков;

-разрешение на строительство объекта недвижимости;

-акт ввода в эксплуатацию данного объекта недвижимости.

3.Технические осмотры и технические заключения на объекты муниципального имущества администрации МО «Володарский район»:

-для проведения данных работ над объектами муниципального имущества, правообладателю необходимо представить все правоустанавливающие документы в организации и фирмы имеющие лицензии и разрешения государственного образца для проведения данных работ.

4.Независимая оценка муниципального имущества

Независимая оценка муниципального имущества администрации МО «Володарский район» согласно Федерального закона № 135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ст.8 необходимо проводить независимую оценку муниципального имущества в целях его приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи его в аренду.

5.Контроль и отчетность при реализации программы

В целях текущего контроля за эффективным использованием бюджетных средств, разработчику программы необходимо направлять в бюджетный отдел финансово - экономического управления администрации МО «Володарский район» квартальный, годовой (итоговый) отчеты согласно формам и срокам, установленным Постановлением администрации МО «Володарский район» от 01.10.2015 г. № 1467 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории МО «Володарский район».

|  |
| --- |
| Перечень мероприятий программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Володарский район» на 2017-2019 гг.» |
| №п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Срок исполнения | Объем финансирования, тыс. руб. | Ответственный исполнитель мероприятия | Планируемые результаты реализации мероприятия |
| Всего: | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | Техническая инвентаризация | Всего: в том числе: | 2017-2019 гг. | 750 | 200 | 250 | 300 | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО "Володарский район" | 1.Оформление правоустанавливающих документов на объекты муниципального имущества администрации МО «Володарский район»2. Проведение независимой оценки муниципального имущества администрации МО «Володарский район» для оформления аукционной документации;3. Проведение работ по техническому заключению и техническому осмотру муниципального имущества администрации МО «Володарский район» |
| Бюджет МО "Володарский район" | 750 | 200 | 250 | 300 |
| Бюджет Астраханской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Проведение оценки движимого и недвижимого имущества | Всего: в том числе: | 2017-2019 гг. | 1400 | 400 | 500 | 500 | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО "Володарский район" |
| Бюджет МО "Володарский район" | 1400 | 400 | 500 | 500 |
| Бюджет Астраханской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Проведение кадастровых работ | Всего: в том числе: | 2017-2019 гг. | 4850 | 900 | 1950 | 2000 | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО "Володарский район" |
| Бюджет МО "Володарский район" | 4850 | 900 | 1950 | 2000 |
| Бюджет Астраханской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Верно: