**АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН"**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  от 26.10.2022 г. | N 1409 |

Об установлении начальной цены предмета

аукциона по продаже земельного участка

и начальной цены предмета аукциона

на право заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в собственности

муниципального образования «Володарский район»,

земельного участка, государственная собственность

на которые не разграничена

Руководствуясь пунктами 12, 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация муниципального образования «Володарский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Володарский район» и земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

- в размере кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Володарский район», земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

- в размере арендной платы за такой земельный участок, предоставленный в аренду без торгов, в соответствии с постановлением администрации МО «Володарский район» от 14.05.2020 г. № 525 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Володарский район» Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Володарского района Астраханской области», при условии, что действующие ставки арендной платы выше полутора процентов, и результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

3. И.о. главного редактора МАУ «Редакция Газеты «Заря Каспия» (Королевский) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Заря Каспия».

4. Сектору информационных технологий организационного отдела администрации МО «Володарский район» (Поддубнов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Володарский район» www.regionvol.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы

по оперативной работе И.В. Джумамухамбетова