**АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН"**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  от 27.08.2022 г. | N 1428 |

О создании комиссии по оценке технического

состояния и надлежащего технического

обслуживания зданий, сооружений

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Астраханской области от 26.10.2013 № 430-П «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, руководствуясь Уставом МО «Володарский район», администрация МО «Володарский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Создать комиссию по оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.1.Утвердить Положение о комиссии по оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.Постановление администрации МО «Володарский район» от 15.07.2022 г. № 941 «О создании комиссии по оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений» признать утратившим силу.

3.Сектору информационных технологий организационного отдела администрации «Володарский район» (Поддубнов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Володарский район».

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы

по оперативной работе И.В. Джумамухамбетова

Приложение №1

к постановлению администрации

МО «Володарский район»

от 27.08.2022 г. № 1428

Состав комиссии по оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений

Загузов А.М. - и.о. начальника отдела архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации МО «Володарский район», председатель комиссии.

Члены комиссии:

Кенжекулова В.Х. - старший инспектор отдела архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации МО «Володарский район»;

Адайбекова Р.Р. - старший инспектор отдела архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации МО «Володарский район»;

Шакушева Э.К. - старший инспектор отдела архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации МО «Володарский район».

Верно:

Приложение №2

к постановлению администрации

МО «Володарский район»

от 27.08.2022 г. № 1428

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

1.Общие положения

1.1.Настоящее Положение определяет общие положения, основные функции, порядок формирования и деятельности комиссии по оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений (далее - Комиссия).

1.2.Комиссия является совещательным органом, созданным при Администрации МО «Володарский район» в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.3.Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом МО «Володарский район».

2.Основные функции Комиссии.

2.1.Комиссия осуществляет следующие функции:

а)проводит оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями действующего законодательства о техническом регулировании;

б)принимает решение о соответствии (несоответствии) технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации (при наличии) зданий, сооружений.

2.2.В целях реализации своих функций Комиссия привлекает к участию лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, а также квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций, имеющих право выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии свидетельства, выданного саморегулируемой организацией о допуске на осуществление видов деятельности, в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 N624.

3.Порядок формирования и деятельности Комиссии

3.1.Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выездных обследований (осмотров) зданий, сооружений, которые осуществляются при поступлении информации о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее - осмотр).

Для принятия решения о соответствии либо о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений, рассмотрения организационных вопросов, в том числе, утверждения или актуализации персонального состава Комиссии проводятся заседания, результаты которых оформляются протоколом заседания Комиссии.

3.2.В состав Комиссии входят следующие члены Комиссии: председатель Комиссии, и члены Комиссии.

Комиссия формируется из представителей Администрации МО «Володарский район».

3.3.Председатель Комиссии:

а)организует работу Комиссии, определяет дату, время, место проведения осмотра;

б)назначает дату, время, место заседания Комиссии, определяет повестку дня;

в)контролирует выполнение решений Комиссии;

г)председательствует на заседаниях Комиссии;

д)подписывает протокол заседания Комиссии.

3.4.Комиссия правомочна проводить осмотр, если в осмотре принимает участие не менее половины ее членов и квалифицированный эксперт проектно-изыскательской организации.

По результатам осмотра составляется акт осмотра, который содержит оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения. Акт осмотра подписывается всеми членами Комиссии, принимавшими непосредственное участие в осмотре.

3.5.По результатам осмотра на заседании Комиссии принимается решение о соответствии или несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации (при наличии) на основании акта осмотра Комиссии и выводов заключения.

3.6.Решения Комиссии о соответствии либо о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений принимаются единогласно присутствующими на заседании членами Комиссии с учетом заключения. Решения организационных вопросов Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

Решения, указанные в настоящем пункте, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения оформляются протоколом Комиссии, который подписывается председательствующим и секретарем.

3.7.Организационно - документационное и правовое сопровождение работы Комиссии осуществляет отдел архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации МО «Володарский район».

Верно: