

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОЛОДАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 07.06.2023 г. | N 618 |

Об утверждении состава комиссии

и положения комиссии по обследованию

технического состояния общего имущества

в многоквартирных домах расположенных

на территории Володарского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации постановления Правительства Астраханской области от 26.10.2013 № 430-П «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области», в соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 4 Закона Астраханской области от 24.10.2013г № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области», во исполнении постановления Правительства Астраханской области от 05.11.2014г № 491-П «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», администрация муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по обследованию технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Володарского района (приложение №1).

2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Володарского района (приложение №2).

3. Утвердить прилагаемую форму акта обследования технического состояния многоквартирного дома (приложение №3).

4. Утвердить график технического обследования многоквартирных домов, расположенных на территории Володарского района, включенных в региональную программу капитального ремонта (приложение № 4).

5. Комиссии провести обследование технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, расположенных на территории Володарского района в соответствии с графиком.

6. Постановление администрации муниципального образования «Володарский район» от 28.08.2019г № 1460 «О создании комиссии по оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений», расположенных на территории Володарского района признать утратившим силу.

7. Сектору информационных технологий организационного отдела администрации муниципального образования «Володарский район» (Поддубнов И.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Володарский район».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о заместителя главы

по оперативной работе И.В. Джумамухамбетова

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Володарский район»

от 07.06.2023 г. № 618

Состав Комиссии по обследованию технического состояния общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Володарского района

Джумамухамбетова И.В. – и.о заместителя главы администрации муниципального образования «Володарский район» по оперативной работе; председатель комиссии;

Шакушева Э.К. – и.о. начальника архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации муниципального образования «Володарский район»; заместитель председателя комиссии;

Трейго С.В. – старший инспектор отдела архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики муниципального образования «Володарский район»; секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Шнанова А.С.- старший инспектор отдела архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики муниципального образования «Володарский район»;

Главы сельских поселений (специалисты) – по согласованию;

Представители управляющих организации:

Клишина Л.С. - председатель ТСЖ "Радуга";

Дмитриева О.Г.- Генеральный директор ООО УК "Теплоэнергосервис";

Старшие по дому;

Представитель ООО «Цифровой водоканал» по согласованию;

Представитель АО «Газпром газораспределение Астрахань» филиал «Володарский» по согласованию;

Представитель Володарский РОС «Астраханская энергосбытовая компания» по согласованию;

Представитель УМП «Володарский»; по согласованию;

Представитель МКУ «Управление ЖКХ»; по согласованию;

Представитель службы жилищного надзора Астраханской области, по согласованию.

Верно:

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Володарский район»

от 07.06.2023 г. № 618

Положение о Комиссии по обследованию технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Володарского района

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по обследованию технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Володарского района (далее - соответственно - Положение, Комиссия), определяет порядок формирования и деятельности Комиссии.

2. Комиссия образуется для проведения обследования технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 № 27-П, расположенных на территории Володарского района (далее соответственно - региональная программа, капитальный ремонт, многоквартирный дом) и подготовки документов, предусмотренных постановлением Правительства Астраханской от области от 19.09.2019 г. № 342-П «Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области», постановлением Правительства Астраханской области от 05.11.2014 № 491-П «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

3. Комиссия при осуществлении своей деятельности руководствуется положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Астраханской от области от 19.09.2019 г. № 342-П «Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области», региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 N 27-П, постановлением Правительства Астраханской области от 05.11.2014 № 491-П «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

II. Задачи, функции и права Комиссии

4. Основными задачами Комиссии являются:

1) обследование многоквартирных домов, расположенных на территории Володарского района включенных в региональную программу;

2) оформление акта обследования технического состояния многоквартирного дома.

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

2) проводит визуальный осмотр многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме (далее - визуальный осмотр);

3) оформляет акт обследования технического состояния многоквартирного дома.

6. Комиссия вправе:

1) направить в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, или лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, запрос о предоставлении копии технической документации на многоквартирный дом. Срок предоставления технической документации в Комиссию не должен превышать трех рабочих дней со дня получения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, или лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, такого запроса;

2) запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти Астраханской области, органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, расположенных на территории Астраханской области, информацию, материалы, документы, необходимые для исполнения своих функций;

3) приглашать для участия в Комиссии представителей службы жилищного надзора Астраханской области, органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих управление общим имуществом в многоквартирных домах, собственников помещений в многоквартирных домах, ресурс снабжающих организаций.

III. Организация и порядок работы Комиссии

7. В состав Комиссии включаются представители органа местного самоуправления, службы жилищного надзора Астраханской области, организаций, осуществляющих управление общим имуществом в многоквартирных домах, лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, ресурсоснабжающих организаций (далее - члены Комиссии).

8. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

9. Председатель Комиссии осуществляет следующие функции:

1) руководит деятельностью Комиссии;

2) определяет дату, время и место проведения визуального осмотра многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме;

3) несет персональную ответственность за выполнение Комиссией своих функций. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

10. Секретарь Комиссии:

1) организует работу Комиссии;

2) информирует членов Комиссии о дате, месте и времени проведения визуального осмотра многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме;

3) составляет акт обследования многоквартирного дома и обеспечивает его подписание.

Верно:

Приложение №3

к постановлению администрации

муниципального образования

«Володарский район»

от 07.06.2023 г. № 618

Форма

Акт о техническом состоянии многоквартирного дома

Дата составления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Астраханская область, Володарский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

Населенный пункт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Улица (проспект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер дома: \_\_\_\_\_\_

Корпус \_\_\_\_\_\_

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Серия, тип проекта |  |  |
| 2. | Год постройки | дата |  |
| 3. | Площадь здания, - всего в том числе: | м2 |  |
| 3.1 | жилой части здания | м2 |  |
| 3.2 | нежилых помещений функционального назначения | м2 |  |
| 4. | Количество этажей | штук |  |
| 5. | Количество подъездов | штук |  |
| 6. | Количество балконов | штук |  |
| 7. | Количество проживающих | человек |  |
| 8. | Наличие совета дома | да/нет |  |
| 9. | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | дата |  |
| 10. | Наличие помещений, - всего в том числе: | да/нет |  |
| м2 |  |
| 10.1 | в государственной собственности | да/нет |  |
| м2 |  |
| 10.2 | в муниципальной собственности | да/нет |  |
| м2 |  |
| 10.3 | в федеральной собственности | да/нет |  |
| м2 |  |

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства | Виды работ | Год проведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Электроснабжение |  |  |
| 2. | Теплоснабжение |  |  |
| 3. | Холодное водоснабжение |  |  |
| 4. | Горячее водоснабжение |  |  |
| 5. | Водоотведение |  |  |
| 6. | Газоснабжение |  |  |
| 7. | Лифтовое оборудование, лифтовая шахта |  |  |
| 8. | Крыша, устройства выходов на кровлю |  |  |
| 9. | Фасад |  |  |
| 10. | Фундамент |  |  |
| 11. | Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры |  |  |
| 12. | Кровельное покрытие |  |  |

II. Инженерные системы

1. Теплоснабжение

1.1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |
| Отсутствует |  |

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|  |  |
| --- | --- |
| Установлен коллективный прибор учета |  |
| Коллективный прибор учета отсутствует |  |
| Установлен узел управления |  |
| Узел управления отсутствует |  |

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Отсутствует |  |

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|  |  |
| --- | --- |
| Установлен коллективный прибор учета |  |
| Коллективный прибор учета отсутствует |  |

3. Горячее водоснабжение

3.1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономное |  |

4. Канализация

4.1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Отсутствует |  |

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|  |  |
| --- | --- |
| Установлен коллективный прибор учета |  |
| Коллективный прибор учета отсутствует |  |
| Установлен узел управления (управление температурой) |  |
| Узел управления (управление температурой) отсутствует |  |

5. Газоснабжение

5.1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Нецентральное |  |
| Отсутствует |  |

5.2. Коллективные приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Установлен коллективный прибор учета |  |
| Коллективный прибор учета отсутствует |  |

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель (грузоподъемность) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Лифты - всего | штук |  |

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

|  |  |
| --- | --- |
| Ленточный |  |
| Столбчатый |  |
| Сплошной |  |
| Сборный |  |
| Отсутствует |  |

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

|  |  |
| --- | --- |
| Кирпичный |  |
| Панельный |  |
| Монолитный |  |
| Другой |  |

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

|  |  |
| --- | --- |
| Железобетонные |  |
| Смешанные |  |
| Деревянные |  |

4.4. Крыша, кровля

4.4.1. Общие сведения о конструкции крыши

|  |  |
| --- | --- |
| Плоская крыша |  |
| Скатная крыша |  |

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние | Физический износ, процентов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фундаменты |  |  |  |
| 2. | Стены |  |  |  |
| 3. | Перекрытия |  |  |  |
| 4. | Крыша |  |  |  |
| 6. | Проемы, в том числе: |  |  |  |
| 7. | Наружная отделка фасадов |  |  |  |
| 8. | Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе: |  |  |  |
| 8.1. | Отопительные печи |  |  |  |
| 8.2. | Вентиляция |  |  |  |
| 8.3. | Холодное водоснабжение |  |  |  |
| 8.4. | Горячее водоснабжение |  |  |  |
| 8.5. | Канализация |  |  |  |
| 8.6. | Центральное отопление |  |  |  |
| 8.7. | Газовое оборудование |  |  |  |
| 8.8. | Электрооборудование |  |  |  |
| 8.9. | Кабины лифтов |  |  |  |
| 8.10. | Лифтовые шахты |  |  |  |
| 9. | Прочие, в том числе: |  |  |  |
| 9.1. | Лестницы |  |  |  |
| 9.2. | Балконы, лоджии, крыльца |  |  |  |
| 9.3. | Остальное |  |  |  |

Руководитель органа

местного самоуправления

муниципального образования области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Лица, участвующие в

составлении акта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

\* В случае привлечения лиц, указанных в пункте 10 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 26.10.2013 № 430-П

Верно:

Приложение №4

к постановлению администрации

муниципального образования

«Володарский район»

от 07.06.2023 г. № 618

График обследования многоквартирных домов, расположенных на

территории Володарского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Дата проведения обследования МКД |
| 1. | с. Тумак, ул. Школьная, 4 | 16.06.2023 |
| 2. | с. Тумак, ул. Школьная, 10 | 16.06.2023 |
| 3. | с. Тумак, ул. Школьная, 6 | 16.06.2023 |
| 4. | с. Тумак, ул. Школьная, 7 | 20.06.2023 |
| 5. | с. Тумак, ул. Школьная, 9 | 20.06.2023 |
| 6. | с. Тумак, ул. Пионерская, 16 | 20.06.2023 |
| 7. | п. Володарский, ул. Володарского, 1 | 22.06.2023 |
| 8. | п. Володарский, ул. Володарского, 2 | 22.06.2023 |
| 9. | п. Володарский, ул. Гагарина, 9/1к | 22.06.2023 |
| 10. | п. Винный, ул. Октябрьская, 1 | 23.06.2023 |
| 11. | п. Володарский, ул. Комсомольская, 1 | 26.06.2023 |
| 12. | п. Володарский, ул. Мичурина, 8 | 28.06.2023 |
| 13. | п. Володарский, ул. Мичурина, 19 | 28.06.2023 |
| 14. | с. Сизый Бугор, ул. Нариманова, 68 | 30.06.2023 |
| 15. | п. Володарский, ул. Мичурина, 2 | 03.07.2023 |
| 16. | п. Володарский, ул. Мичурина, 4 | 03.07.2023 |
| 17. | п. Володарский, ул. Мичурина, 35 | 03.07.2023 |
| 18. | п. Володарский, ул. Мичурина, 37 | 03.07.2023 |
| 19. | п. Володарский, ул. Мичурина, 39 | 03.07.2023 |
| 20. | п. Володарский, ул. Мичурина, 10 | 05.07.2023 |
| 21. | п. Володарский, ул. Мичурина, 12 | 05.07.2023 |
| 22. | п. Володарский, ул. Мичурина, 25 | 07.07.2023 |
| 23. | п. Володарский, ул. Мичурина, 27 | 07.07.2023 |
| 24. | п. Володарский, ул. Мичурина, 29 | 10.07.2023 |
| 25. | п. Володарский, ул. Мичурина, 31 | 10.07.2023 |
| 26. | п. Володарский, ул. Мичурина, 33 | 12.07.2023 |
| 27. | п. Володарский, ул. Пирогова, 16 | 14.07.2023 |
| 28. | п. Володарский, ул. Пирогова, 18 | 14.07.2023 |
| 29. | п. Володарский, ул. Пирогова, 18/а | 18.07.2023 |
| 30. | п. Володарский, ул. Пирогова, 19 | 18.07.2023 |
| 31. | п. Володарский, ул. Пирогова, 20 | 21.07.2023 |
| 32. | п. Володарский, ул. Пирогова, 20/а | 21.07.2023 |
| 33. | п. Володарский, ул. Пирогова, 18/д | 24.07.2023 |
| 34. | п. Володарский, ул. Победы, 6 | 26.07.2023 |
| 35. | п. Володарский, ул. Садовая, 20 | 28.07.2023 |
| 36. | п. Володарский, ул. Свердлова, 31 | 28.07.2023 |
| 37. | п. Володарский, ул. Свердлова, 33 | 01.08.2023 |
| 38. | п. Володарский, ул. Свердлова, 35 | 01.08.2023 |
| 39. | п. Володарский, ул. Свердлова, 37 | 03.08.2023 |
| 40. | п. Володарский, ул. Свердлова, 39 | 03.08.2023 |
| 41. | п. Володарский, ул. Спортивная, 1 | 07.08.2023 |
| 42. | п. Володарский, ул. Спортивная, 3 | 07.08.2023 |
| 43. | п. Володарский, ул. Фрунзе, 16 | 09.08.2023 |
| 44. | п. Володарский, ул. Фрунзе, 26 | 09.08.2023 |
| 45. | п. Володарский, ул. Свердлова, 45 | 11.08.2023 |
| 46. | п. Володарский, ул. Свердлова, 47 | 11.08.2023 |
| 47. | п. Володарский, ул. Фрунзе, 18 | 11.08.2023 |
| 48. | п. Володарский, ул. Фрунзе, 20 | 04.09.2023 |
| 49. | п. Володарский, ул. Фрунзе, 14 | 04.09.2023 |
| 50. | п. Володарский, ул. Фрунзе, 24 | 04.09.2023 |
| 51. | с. Зеленга, ул. Советская, 95 | 06.09.2023 |
| 52. | с. Зеленга, ул. Школьная, 40 | 06.09.2023 |
| 53. | п. Володарский, ул. Светлая, 21/1 | 08.09.2023 |
| 54. | п. Володарский, ул. Светлая, 21/2 | 08.09.2023 |
| 55. | п. Володарский, ул. Октябрьская, 7 | 08.09.2023 |
| 56. | с. Марфино, ул. Гагарина, 1 | 15.09.2023 |
| 57. | с. Марфино, ул. Гагарина, 2 | 15.09.2023 |
| 58. | с. Марфино, ул. Гагарина, 3 | 15.09.2023 |
| 59. | с. Марфино, ул. Гагарина, 4 | 15.09.2023 |
| 60. | с. Марфино, ул. Гагарина, 6 | 15.09.2023 |
| 61. | с. Марфино, ул. Гагарина, 7 | 15.09.2023 |
| 62. | с. Козлово, ул. Школьная, 40 | 19.09.2023 |
| 63. | с. Козлово, ул. Школьная, 4 | 19.09.2023 |
| 64. | с. Козлово, ул. Школьная, 3 | 19.09.2023 |
| 65. | с. Козлово, ул. Школьная, 7 | 19.09.2023 |
| 66. | с. Козлово, ул. Школьная, 8 | 20.09.2023 |
| 67. | с. Козлово, ул. Школьная, 9 | 20.09.2023 |
| 68. | с. Козлово, ул. Школьная, 9/б | 20.09.2023 |
| 69. | с. Козлово, ул. Школьная, 1 | 21.09.2023 |
| 70. | с. Козлово, ул. Школьная, 2 | 21.09.2023 |
| 71. | с. Козлово, ул. Школьная, 6 | 21.09.2023 |
| 72. | с. Козлово, ул. Школьная, 3 | 21.09.2023 |
| 73. | с. Тишково, ул. Полевая, 6 | 22.09.2023 |
| 74. | с. Тишково, ул. Астраханская, 44 | 22.09.2023 |
| 75. | с. Тишково, ул. Астраханская, 40 | 22.09.2023 |

Верно: