**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с ***"04" мая 2022 г.*** по ***"31" декабря 2022 г.*** в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории с.Марфино, муниципального образования «Марфинский сельсовет» Володарского района Астраханской области в границах кадастровых кварталах: ***30:02:110101, 30:02:110102***

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться
комплексные кадастровые работы)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии

с муниципальным контрактом ***№ 0125300004122000041*** от ***04.05.2022 г.*** на оказание услуг по выполнению комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах ***30:02:110101, 30:02:110102*** Володарского района Астраханской области, (указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация муниципального образования «Володарский район» Володарского района Астраханской области

почтовый адрес: ***416170, Астраханская область, Володарский район, п. Володарский, пл.Октябрьская, 2***

адрес электронной почты: ***regionvol@mail.ru*** , номер контактного телефона: ***8 (85142) 9-11-26, 8(85142) 9-16-28***

со стороны исполнителя: ***Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»***

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: ***ООО «Кадастровый центр»***;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные
кадастровые работы заключен с юридическим лицом)

Кадастровые инженеры, выполняющие комплексные кадастровые работы:

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Шевченко Александр Владимирович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО Ассоциация «ОКИС»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **26-12-383**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **30.05.2012 г.**;

почтовый адрес: ***355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Краснофлотская, 63 ;***

адрес электронной почты:***stavropol.kadastr@mail.ru******;***

номер контактного телефона: ***+7 (8652) 22-55-01.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Прынь Ирина Евгеньевна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО Ассоциация «ОКИС»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **26-16-692**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **08.06.2016г.**;

почтовый адрес: ***355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Краснофлотская, 63;***

адрес электронной почты: ***stavropol.kadastr@mail.ru*** ***;***

номер контактного телефона: ***+7 (8652) 22-55-01.***

1. **Правообладатели объектов недвижимости,** которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-Ф3 «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, **вправе предоставить** указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ **кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости,** а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», **копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.**
2. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства **в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ опубликовано в** вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ (ООО «Кадастровый центр»), указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
3. **Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.**

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации**  | **Краткое описание** |
| **1.** |  |  |  |
| **1.1.** | **Подготовительные мероприятия** | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель)2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. |
| **1.2.** | в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик);2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ;3. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| **1.3.** | в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ;2. Исполнитель собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости;3. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографических материалов и направляет ее Заказчику.  |
| **1.4.** | не позднее 10.07.2022 | Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав. |
| **2.** | **Мероприятие по подготовке карт-планов территорий кадастровых кварталов** | не позднее 25.07.2022 | 1. Исполнитель проводит обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;2. Исполнитель определяет координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;3. Исполнитель подготавливает проект карт-планов территории; 4. Исполнитель проверяет карты-планы территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». |
| **3.** | **Мероприятие по подготовке в окончательной редакции карт-планов территории** | **не позднее 01.09.2022** | Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории в окончательной редакции направляет на рассмотрение Заказчику; |
| **3.1.** | **не позднее 16.09.2022** | 1.Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.2.Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию |
| **3.2.** | **не позднее 07.10.2022** | 1.Проведение последнего заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя. |
| **3.3.** | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии | 2.Поступление в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельных участков |
| **3.4.** | **не позднее 12.10.2022** | 1. Исполнитель проверяет доработанные по результатам работы согласительной комиссии карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».2. Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции. |
| **4.** | **Утверждение карт-планов территории по всем кадастровым кварталам** | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений**не позднее 11.11.2022** | 1.Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.2. Утверждение Заказчиком карт-планов территории. |
| **5.** | **Итоги выполнения комплексных кадастровых работ** | **до 30.11.2022** **до 31.12.2022** | 1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав.
2. Обеспечение внесения в ЕГРН результатов комплексных кадастровых работ
3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);

Подписание Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг;Исполнение Контракта. |